

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI DYSTRYBUCYJNEJ

NR

zawarta w dniu w pomiędzy

Tokai COBEX Polska sp. z o.o., ul. Piastowska 29, 47-400 Racibórz, spółką wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach pod numerem KRS 0000729864 z kapitałem zakładowym 61.048.080,00 zł, nr NIP 639-000-39-94, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwana w treści Umowy **OSD** lub **Stroną**, a

.....

KRS:, NIP:, REGON:,

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwana w treści Umowy **Podmiotem przyłączanym** lub **Stroną**,

o treści następującej:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej Umową) jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej OSD instalacji Podmiotu Przyłączanego znajdującej się w: (*typ obiektu*) zlokalizowanym na dz. nr przy ul. (*nazwa ulicy i nr domu*) w miejscowości (*miejscowość*). Podmiot Przyłączany oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w postaci (*wpisać właściwy tytuł prawny*) oraz, że wskazany tytuł prawny upoważnia go do dokonania czynności prawnych związanych z przyłączeniem Obiektu do sieci OSD.
2. Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej nr z dnia r. (zwanymi dalej Warunkami przyłączenia), w terminie określonym w § 2 ust. 3 Umowy, pod warunkiem spełnienia przez Podmiot jego zobowiązań wzajemnych niezbędnych do wykonania przyłączenia instalacji Podmiotu przyłączanego do sieci elektroenergetycznej OSD, określonych w § 2 ust. 4 Umowy.
3. Zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa;
 - b) budowę przyłącza o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia, oraz włączenie wybudowanego przyłącza do czynnej sieci dystrybucyjnej.
4. Dostawa energii dla przyłączanego obiektu, o którym mowa w ust. 1 odbędzie się po podpisaniu przez Podmiot przyłączany umowy kompleksowej lub umowy dystrybucji z OSD, umożliwiającej dystrybucję energii elektrycznej do tego obiektu.

§ 2. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Do obowiązków OSD należy:
 - a) Wykonanie przyłączenia w zakresie określonym w Umowie [w sposób uwzględniający założenia Warunków przyłączenia, a jeżeli nie będą one możliwe do spełnienia – warunków rzeczywistych ujawnionych w trakcie realizacji przyłączenia, w sposób optymalny].
 - b) Przyłączenia instalacji i urządzeń elektroenergetycznych Podmiotu przyłączanego,
 - c) Rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej po spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie.
2. Do obowiązków Podmiotu przyłączanego należy:
 - a) wykonanie własnym kosztem i staraniem zgodnie z normami, obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami określonymi w Warunkach przyłączenia instalacji elektrycznej w obiekcie (nieruchomości) oraz instalacji elektrycznej zasilającej obiekt (nieruchomość) do miejsca rozgraniczenia własności instalacji Podmiotu Przyłączanego i sieci elektroenergetycznych OSD.
 - b) Opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie instalacji elektrycznej w Obiekcie oraz w zakresie urządzeń elektroenergetycznych i instalacji od Obiektu do miejsca rozgraniczenia własności zgodnie z Warunkami przyłączenia,
 - c) Informowanie OSD o wszelkich okolicznościach mogących doprowadzić do naruszenia terminu określonego w ust. 4 oraz przedłożenie, na wezwanie OSD, deklaracji określającej termin gotowości Obiektu do przyłączenia w terminie 14 dni od otrzymania tego wezwania. W przypadku niedostarczenia deklaracji, OSD może wstrzymać realizację obowiązków Umowy z przyczyn leżących po stronie Przyłączanego podmiotu do czasu otrzymania deklaracji,
 - d) Poinformowanie OSD o gotowości instalacji do przyłączenia raz z przedłożeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia sprawdzenia przez OSD pod względem zgodności z warunkami przyłączenia. Podmiot przyłączany ma obowiązek przedłożyć niniejszą dokumentację w terminie 14 dni przed terminem podanym w ust 3 oraz usunąć ewentualne usterki wskazane w protokole sprawdzenia.
3. Przyłączenie zostanie zrealizowane przez OSD lub przez podmiot działający na zlecenie OSD w terminie do dnia, z zachowaniem harmonogramu prac zawartych w Warunkach przyłączenia oraz z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
4. Podmiot przyłączany zobowiązany jest do wykonania prac określonych w ust 2 lit a) i b) do dnia
5. OSD uprawniony jest do przedłużenia terminu na wykonanie przyłączenia określonego w ust. 3, w przypadku niedotrzymania przez Podmiot przyłączany obowiązków określonych w ust. 2; w takim przypadku OSD powiadomi pisemnie Podmiot przyłączany o nowym

terminie przyłączenia, co nie stanowi zmiany Umowy ani nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

6. Strony zwolnione są od odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli przyczyną tego niewykonania były okoliczności siły wyższej. Za okoliczności siły wyższej uważa się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy, którego Strony nie mogły przewidzieć ani jemu zapobiec przy dołożeniu maksymalnej staranności.

§ 4. MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI, MONTAŻ UKŁADU POMIAROWEGO ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

1. Granicę własności między siecią dystrybucyjną OSD a instalacją Podmiotu przyłączanego stanowi
2. Układ pomiarowo-rozliczeniowy, o parametrach zgodnych z Warunkami przyłączenia, zostanie zamontowany przez OSD i stanowi własność
3. Podmiot zobowiązuje się do udostępnienia OSD (lub wskazanej przez OSD osobie trzeciej) nieruchomości, na której realizowane będą prace budowlano-montażowe, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 5. OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Koszty realizacji przyłączenia ponoszone są przez /*
Podmiot zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz OSD opłaty za przyłączenie, w wysokości ustalonej zgodnie z Kalkulacją opłaty za przyłączenie, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy / stawek taryfowych OSD /* (* - niepotrzebne skreślić)
2. Opłata za przyłączenie, o której mowa w ust. 1, uiszczona zostanie przez Podmiot przyłączany w terminie (słownie:) dni od daty wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Faktura VAT wystawiona zostanie przez OSD w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania Umowy/wykonania przyłącza (* - niepotrzebne skreślić). OSD dostarczy Podmiotowi fakturę VAT nie później niż na 7 dni przed upływem wskazanego na fakturze VAT terminu płatności.
3. W przypadkach i na zasadach przewidzianych prawem OSD ma prawo do naliczenia i dochodzenia odsetek.

§ 6. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania przyłączenia potwierdzonego odpowiednim protokołem.
2. Po wykonaniu czynności ujętych w § 2 ust. 1a) Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej, pozostają w mocy:
 - a) zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 5 Umowy, oraz
 - b) zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy dystrybucji i zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 4 Umowy; oraz

- c) zobowiązania Stron do zapłaty kar umownych opisanych w ust. 5 poniżej, oraz
d) inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy.
3. Podmiot przyłączany ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia). W takim przypadku Podmiot zapłaci OSD odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych na realizację przyłączenia do dnia otrzymania oświadczenia Podmiotu, z uwzględnieniem pieniężnych zobowiązań umownych, jakie zostały zaciągnięte przez OSD wobec osób trzecich w celu realizacji przyłączenia, i które będzie zobowiązany spełnić nawet w przypadku odstąpienia od realizacji przyłączenia.
 4. OSD ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez OSD należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub Podmiot przyłączany utraci tytuł prawny, o którym mowa w § 1 ust. 1, do korzystania z obiektu.
 5. W przypadku wynikającego z niedochowania należytej staranności, niewykonania przez Stronę zobowiązań wynikających z Umowy w terminie, druga Strona ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1 % opłaty za przyłączenie (brutto), za każdy dzień opóźnienia. Łączna wysokość kary umownej dla Podmiotu nie może przekroczyć 100 % wysokości opłaty za przyłączenie.
 6. W przypadku, gdy na podstawie Umowy, Stronie przysługuje uprawnienie do żądania od drugiej Strony zapłaty kary umownej, wówczas Stronie przysługuje także uprawnienie do dochodzenia odszkodowania w części przekraczającej karę umowną na zasadach ogólnych przewidzianych w obowiązujących przepisach.
 7. Rozwiązanie Umowy może nastąpić za porozumieniem Stron, w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami w takim porozumieniu.
 8. Każda ze Stron uprawniona jest do odstąpienia od Umowy z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez drugą Stronę jej istotnych zobowiązań, wynikających z Umowy. Takie oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy poprzedzić pisemnym wezwaniem Strony do zaniechania naruszeń lub przywrócenia stanu zgodnego z Umową i wyznaczeniem w tym celu dodatkowego 21 dniowego terminu liczonego od dnia otrzymania wezwania przez Stronę.
 9. W każdym przypadku rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie.
3. Strony Umowy zobowiązują się do współpracy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, a w tym do niezwłocznego, wzajemnego informowania się w formie pisemnego:
 - a) Wszelkich istotnych zmian okoliczności związanych z realizacją Umowy,
 - b) Wystąpieniu przeszkód w realizacji przedmiotu Umowy, o czasie ich trwania i przewidywanych skutkach,
 - c) O zmianie danych adresowych i kontaktowych.

4. Osobami upoważnionymi do udzielania i otrzymywania informacji dotyczących realizacji przedmiotów umowy są:
Ze strony OSD:
Ze strony Podmiotu przyłączanego:
5. Termin podpisania umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej, o której mowa w § 1 ust 4, strony ustalają na 14 dni od daty realizacji Umowy, o którym mowa w § 6 ust 1.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.
7. OSD może zmienić postanowienia Umowy w szczególności w przypadku:
 - a) zmiany stanu prawnego mającej wpływ na prawa lub obowiązki Stron;
 - b) zmiany Taryfy;
 - c) konieczności realizacji obowiązków wynikających z decyzji Prezesa URE lub innego organu administracji publicznej lub wyroku sądowego;
 - d) uzasadnionej potrzeby uzupełnienia, uszczegółowienia lub doprecyzowania postanowień Umowy.
8. W sytuacji określonej w ust. 6 powyżej, zmiana Umowy, nastąpi poprzez niezwłoczne doręczenie Podmiotowi zmienionej Umowy.
9. Przyłączany podmiot nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 roku, nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
10. Przez Informacje Poufne rozumie się wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej) związane z Umową, uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Podmiotowi przyłączanemu w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, marketingowym.
11. Przyłączany podmiot nie może bez uprzedniej pisemnej zgody OSD ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji poufnych.
12. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Przyłączany podmiot może ujawniać Informacje poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Przyłączany podmiot ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
13. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (jedn. tekst Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm), a także ustawy 4 z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 – tekst jedn. ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
14. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy.
15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- *Warunki przyłączenia nr z dn.*
- *kalkulacja kosztów przyłączenia,*
- *tytuł prawny do obiektu*

.....
OSD

.....
Podmiot przyłączany